

ОТЧЕТ

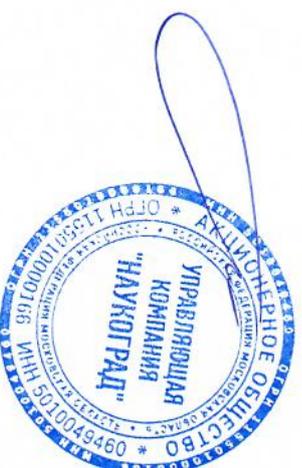
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 34/1

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2025 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 655,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 655,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		48,47	53,32	2 859 515,50	2 663 004,22
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,28	6,91	368 420,44	368 420,44
	Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,55	6,11	325 684,79	325 684,79
	Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	8,61	9,47	505 006,94	324 833,24
	Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,81	16,29	868 678,98	868 678,98
	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	165 356,26	165 356,26
	Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 865,68	5 865,68
	Работы по управлению МКД	10,30	11,33	604 164,83	604 164,83

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		3 298 798,07	3 300 248,60
Содержание и текущий ремонт		2 843 178,54	2 855 205,08
Коммунальные услуги		2 843 178,54	2 855 205,08
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		455 619,53	445 043,52
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		21 080,04	21 153,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 902,02	2 919,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 906,32	4 930,36
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		426 731,15	416 040,02
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		329 934,76	328 484,23
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 004,97	1 931,73
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		281,14	263,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		465,47	441,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		31 023,99	41 715,12
Содержание и текущий ремонт		296 159,19	284 132,65

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов